



De Zonnige Woonst cvba

Rozenhoed 1 · 9220 Hamme
052-470 471
info@dezonnigewoonst.be
www.dezonnigewoonst.be

90 JAAR DE ZONNIGE WOONST

Op 10 april bestaat De Zonnige Woonst 90 jaar. De sociale huisvestingsmaatschappij maakt daarom van heel 2018 een feestjaar. Ook 7 huurders van de maatschappij vieren dit jaar hun 90^{ste} verjaardag. De medewerkers verrassen hen met een bezoekje en attentie.



De huurders werden ook al uitgenodigd voor verschillende activiteiten: het concert Nuits Tziganes in CC Tervaert, een voetbalmatch van KVK Robur en een groots ontmoetingsfeest in Feestloft Le Lis. Op vrijdag 27 april volgt de feestelijke inhuldiging van het vernieuwde Oostkouterpleintje in Hamme en de onthulling van het kunstwerk 'Cubes#90' van de Hamse kunstenaar Luc De Man. Aansluitend biedt De Zonnige Woonst er een receptie aan.

Al 90 jaar zet De Zonnige Woonst zich met veel gedrevenheid in voor goed en comfortabel wonen voor haar huurders. Hieronder volgt een kort overzicht van de geschiedenis van De Zonnige Woonst:

- In 1919 wordt de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken (NMGWW) opgericht. Onder impuls hiervan worden in heel België verschillende lokale maatschappijen opgericht. Ze realiseren in 3 jaar tijd 23.000 woningen. De NMGWW oefende toezicht uit, trad op als bankier en gaf typeplannen uit. Dit volstond niet voor het grote aantal gezinnen dat in erbarmelijke omstandigheden woonde en de bouwwoede nam een hoge vlucht. Het is in deze context dat ook in Hamme de gemeente het initiatief nam tot oprichting van een 'Maatschappij voor Goedkope Woningen'. De toenmalige burgemeester Jozef Van Driessche deed een oproep tot inschrijving voor aandelen voor de stichting van een nieuwe maatschappij voor goedkope woningen. Drie partijen

schreven in: de Syndicale Nijverheidskamer, de Kristene Werkliedenvereniging en de C.O.O. In zitting van 13 september 1927 verklaarden de drie partijen zich akkoord, de oprichtingsakte werd ondertekend op 10 april 1928.

- In 1930 werden 18 woningen in Hamme gebouwd, in 1934 volgde een tweede werf met 14 woningen.
- Op 16 september 1954 veranderde de maatschappij van naam: CV De Zonnige Woonst. Tegelijkertijd traden Moerzeke en Tielrode in. (naamswijziging pas bevestigd in BAV 1957)
- In 1964 en 1965 worden de eerste woningen in respectievelijk Moerzeke en Tielrode gebouwd.
- De bouwsnelheid neemt in de jaren '50 snel toe: 207 bijkomende woningen worden in Hamme gerealiseerd.
- In de jaren '60 worden de eerste koopwoningen gebouwd.
- Op 8 mei 1966 kwam ook de gemeente Elversele in de vennootschap. De eerste huurwoningen worden er in 1969 gebouwd.
- In 1977 werd het secretariaat in de Rozenhoed 1 in gebruik genomen. De grote kelderruimte diende als atelier voor een eigen herstellingsdienst.
- Op 19 maart 1991 werd De Zonnige Woonst erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM, nu VMSW).
- In 2000 schakelt de maatschappij van een coöperatieve vennootschap om naar een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.
- In 2003 werd het 75 jaar bestaan gevierd, waarbij een publicatie werd opgemaakt. Toen bezat de maatschappij 1284 huurwoningen. 452 woningen werden sinds de stichting voor verkoop gebouwd en er werden al 101 sociale kavels verkocht.
- In 2013 koopt De Zonnige Woonst de bedrijfssite Tasibel aan en sluit hier een brownfieldconvenant over af met de Vlaamse Regering. Met de aankoop van deze site beschikt DZW over mooie opportuniteiten voor de toekomst.
- In 2014 lanceerde de Vlaamse Regering het EnergieRenovatieProgramma 2020 dat ook van toepassing is op sociale huurwoningen. Alle woningen moeten tegen 2020 voldoen aan minimumnormen met betrekking tot energiezuinigheid en isolatie. De Zonnige Woonst was al gestart met verschillende renovatieprojecten en schakelt hierin nog een versnelling hoger.
- In 2013-2014 werd het secretariaat in de Rozenhoed 1 volledig gerenoveerd.
- In 2014 breidde De Zonnige Woonst haar werkgebied uit naar de gemeente Waasmunster.
- De Zonnige Woonst heeft in haar bestaan altijd aandacht besteed aan de plaatsing van kunst in het openbaar domein, altijd in samenwerking met de gemeente. Een overzicht van de werken:

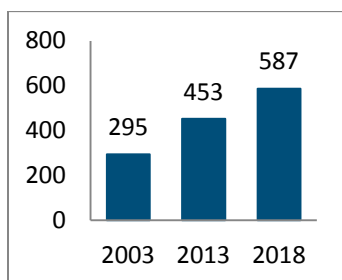
naam	kunstenaar	locatie
Icarus	André Verschelden	t Spinnewiel
Ruiter op Paard	André Verschelden	Posthoorn/Gasmeterstraat
gezin	Rene Tempels	Gasmeterstraat
heden verweven verleden	Jo Bocklandt	Mandemakerstraat
de diepe stemmen van de aarde en het water	Eddy Walrave	Tuinbouwlaan
borstbeeld Filip De Pillecyn	Jo Bocklandt	Kleinhulst/Peperstraat
Geborgenheid	Rene Tempels	tuin Rozenhoed
De Zaaier	Roger Van Kerschaver	Veldstraat
De Spinner	Roger Van Kerschaver	Museumstraat - Baantje
De Nar	Michel Janssens	Schoolstraat
Cubes #90	Luc De Man	Oostkouterstraat

- Vandaag heeft De Zonnige Woonst 1401 woningen, verspreid over de gemeenten Hamme, Temse (Elversele en Tielrode) en Waasmunster. Sinds de viering van het 75-jarige jubileum is het huurpatrimonium met net geen 10% gestegen. We verkochten 649 woningen (44% gestegen), wat betekent dat we meer dan 2.000 woningen bouwden of aankochten.

De oudste woningen in verhuur dateren van de jaren '50 en '60 en liggen in de Oostkouterwijk in Hamme. Het heraangelegd pleintje ligt op een symbolische plek: een mooie plaats om onze verjaardag te vieren.

Met een team van 9 medewerkers, 3 huisbewaarders, 15 raadsleden en 34 aandeelhouders staat De Zonnige Woonst klaar om (kandidaat-)huurders en kandidaat-kopers te informeren en begeleiden naar de juiste woning. Achter de schermen bouwen ze verder aan goede woningen. Dat gaat over de realisatie van nieuwe woningen en de renovatie van onze ouderen woningen zodat ze weer aan onze eisen kunnen voldoen.

- De evolutie van de wachtlijsten toont aan dat er blijvende nood is aan woningen.



voorzitters

1928-1942: Wilfried Janssens

1942-1969: Jozef Van Driessche

1970-1971: Adolf Rosschaert

1979-1989: Jozef De Grave

1989-2009: Louis Baert

2009-2017: Paul Van de Castele

2017-heden: Etienne De Prijcker

zaakvoerders

1928-1930: Emiel Van Goethem

1930: Aimé Coppieters

1930-1944: Fernand Janssens

1944-1945: Firmin Ruys

1945-1947: Fernand Janssens

1947-1964: Robert Bocklandt

1964-2009: Norbert De Pillecyn

2009-heden: Guy Van Gucht

Voor meer informatie kan u terecht bij De Zonnige Woonst, Rozenhoed 1 te Hamme,
info@dezonnigewoonst.be, www.dezonnigewoonst.be, tel. 052 - 470 471.