



De Zonnige Woonst cvba  
Rozenhoed 1 · 9220 Hamme  
052 - 470 471  
herstellingen@dezonnigewoonst.be  
www.dezonnigewoonst.be

DATUM

WONING:  
TYPE:  
NAAM:

GEMEENTE:  
ID NR.:  
EINDE OPZEG:

Geachte huurders,

Wat verwacht De Zonnige Woonst van je? Hieronder geven we een aantal tips die je kosten doet vermijden bij het verlaten van je woning. Deze lijst is niet volledig en kan altijd uitgebreid worden.

Wij verwijzen uiteraard ook naar je **huurovereenkomst én reglement van inwendige orde**.

**Waar moet je zeker op letten (forfaitair bedrag bij niet uitvoering)**

*\* bij onredelijkheid heeft DZW het recht om van onderstaande kosten af te wijken en de kosten in eer en geweten te schatten*

- Verwijder je **dampkap, kookplaat en gordijnen**;  
(60,00 EUR/item wordt aangerekend indien niet uitgevoerd)
- Verwijder je **traploper**;  
(200,00 EUR wordt aangerekend indien niet uitgevoerd);
- Verwijder **isolatieplaten** vastgekleefd tegen het plafond;  
(15 EUR/m<sup>2</sup> wordt aangerekend indien niet uitgevoerd)
- Verwijder alle **lichtarmaturen** (knip elektriciteitsdraden niet af - breng lusterklemmen aan);  
(20,00 EUR/stuk wordt aangerekend indien niet uitgevoerd)
- Verwijder alle **nagels en vijzen** en vul de **gaten** in de muren;  
(50,00 EUR wordt aangerekend indien niet uitgevoerd)
- Vervang alle kapotte of beschadigde **klinken** (ramen/binnendeur/buitendeuren);  
(60,00 EUR/stuk wordt aangerekend indien niet uitgevoerd)
- Vervang beschilderde of kapotte **stopcontacten, schakelaars en afdekplaten**;  
(20,00 EUR wordt aangerekend per stopcontact of schakelaar)
- Vervang alle lekkende of kapotte **kranen**;  
(125,00 EUR keukenkraan / 80,00 EUR badkraan / 50,00 EUR lavabokraan)
- Ledig de **septische put**, aan te tonen met een erkend attest;  
(70,00 EUR wordt aangerekend indien niet geledigd)
- Vervang alle kapotte **sloten** en zorg dat er voor elk slot min. 1 sleutel is (buitendeuren);  
(45,00 EUR wordt aangerekend per cilinder / 85,00 EUR per slot / 35,00 EUR voor brievenbusslot)
- Controleer de werking van het **toilet** en vervang een kapotte toiletbril;

(50,00 EUR vlotter / 50,00 EUR toiletbril)

- Controleer de werking van de **bel** en herstel indien nodig;  
(100,00 EUR voor vervanging of herstelling bel)
- **Kuis de woning** grondig; verwijder nicotineanslag indien aanwezig;  
(250,00 EUR voor 1 of 2 slaapkamers / 350,00 EUR voor 3 of 4 slaapkamers)
- Plaats een **afsluitdop met afdichtingsmateriaal op de gasleiding** bij het verwijderen van uw kookvuur;  
(50,00 EUR wordt aangerekend indien niet uitgevoerd)
- Controleer of de nodige **rookmelders** nog aanwezig zijn (1 per verdiep);  
(40,00 EUR/rookmelder wordt aangerekend indien niet aanwezig)

**Vergeet alvast volgende zaken niet (bedrag afhankelijk van de factuur of op basis van schatting)**

- Geef de tuin een laatste onderhoudsbeurt en snoei de bomen ;  
*(kosten kunnen oplopen van enkele honderden tot soms enkele duizenden euro's)*
- Maak de volledige woning leeg: o.a. garage, zolder, berging, tuinhuis, ...  
*(Indien het goed niet volledig ontruimd is doet de vertrekkende huurder afstand van zijn eigendomsrechten omtrent deze goederen en machtigt de verhuurder tot het verwijderen van deze goederen. De kosten voor deze verwijdering zijn ten laste van de vertrekkende huurder en worden ingehouden op de huurwaarborg.)*
- Aangebouwde veranda's, tuinhuisen die niet aangevraagd zijn of in slechte staat verkeren, dienen afgebroken te worden;
- Reinig de dakgoten (m.u.v. appartementen);
- Vervang het rolluiklint indien nodig;
- Ledig en kuis uw GFT bak;

**Nog een aantal tips bij je verhuis!**

- Meld je adreswijziging tijdig aan de post;
- Zet je vuilnis tijdig buiten;
- Verwittig de elektriciteits-, gas- en watermaatschappij nadat je de sleutels hebt overhandigd;  
*(Overnamedocumenten worden meegebracht door de medewerker van De Zonnige Woonst)*
- Vraag op voorhand een volmacht indien bij de plaatsbeschrijving de vertrokken huurder niet aanwezig kan zijn en zich wil laten vertegenwoordigen door een derde.

Bij het opmaken van de plaatsbeschrijving wordt er gekeken hoe de toestand van de woning is en welke herstellingswerken er worden afgetrokken van de waarborg.

**Kruis aan indien van toepassing:**

*O Ben jij / Zijn jullie in begeleiding bij het OCMW?*

*O Mogen wij het OCMW vragen om je// jullie te contacteren om het einde van de verhuring correct af te handelen?*

Opgemaakt te Hamme op ..... / ..... / .....

Naam: .....

Handtekening (voorafgegaan door 'gelezen en goedgekeurd')

.....